10 лучших жилых небоскребов

ВЫСОКИЙ – ВЫСОКИЙ В БУКВАЛЬНОМ И ПЕРЕНОСНОМ СМЫСЛЕ – АССОЦИИРУЕТСЯ СО СТРЕМЛЕНИЕМ К СОВЕРШЕНСТВУ. НЕБОСКРЕБЫ, СТРОЯЩИЕСЯ В ЛУЧШИХ РАЙОНАХ ПО ВСЕМУ МИРУ, ГАРАНТИРУЮТ ВЛАДЕЛЬЦАМ АПАРТАМЕНТОВ ЖИЗНЬ НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ ВО ВСЕХ СМЫСЛАХ.

1

10 SOUL, АВСТРАЛИЯ

Один из главных австралийских курортов, которые особенно ценят любители водных видов спорта, – Голд-Кост. Здесь, в прибрежном районе Серферс-Парадайс, в 2007 г. началось строительство комплекса Soul, сдача которого намечена на середину 2011 г. Изо всех апартаментов 77-этажного здания будет открываться великолепный вид на Тихий океан. В инфраструктуру комплекса входят фитнес-центр, спа и сауны, медиа- и конференц-залы, терраса для барбекю, трехуровневая подземная парковка и несколько зеленых зон. Апартаменты в проекте Soul можно приобрести через компанию The Green Continent по цене от $1,008 млн. ▷

9

9 NORTHPOINT, ТАИЛАНД

Жилой комплекс **Northpoint**, кондоминиум класса А на 376 апартаментов в северной части Паттайи, будет состоять из двух башен высотой 54 и 46 этажей рядом с пляжем. Концепцию комплекса для девелоперской компании Raimon Land выполнило бюро HB Design, потолки сделаны максимально высокими, чтобы вид на город и залив был как можно более впечатляющим. К услугам владельцев жилья и их гостей – обширные сады, бассейны, фитнес-центр и зеленые террасы на верхних этажах. На продажу выставлены резиденции с одной, двумя и тремя спальнями, дуплексы с четырьмя спальнями и пентхаусы, которые продаются на правах freehold. Northpoint будет готов к заселению уже в начале 2010 г.

8

8 ISSA HAZBUN, БРАЗИЛИЯ

В городе Натал, в восточной части Бразилии, компания Construtora Hazbun строит 40-этажный комплекс апартаментов **Issa Hazbun** с панорамным видом на Атлантический океан. В башне всего 33 квартиры площадью 480 кв. м (по одной на этаж, каждая – с четырьмя гостевыми комнатами) и двухуровневый пентхаус площадью 900 кв. м. Элегантный и роскошный проект действительно уникален для этого региона. Здесь же располагается три бассейна, академия фитнеса Reebok, сауна, спа, детская зона и другие объекты инфраструктуры. Обслуживание апартаментов осуществляет управляющая компания. Для владельцев предусмотрена специальная программа услуг Hazbun Personal.

7 SKY RESIDENCES, ПАНАМА

Новый жилой проект на главной набережной Панама-Сити Бальбоа Авеню – легкое, светлое 52-этажное здание Sky Residences с видами на Панамский залив. На каждом уровне будет располагаться трое апартаментов площадью от 157 кв. м с двумя или тремя спальнями, на верхнем этаже – зона отдыха с панорамным остеклением. Элегантные интерьеры включают такие элементы, как мраморные полы и рабочие кухонные поверхности, огромные зеркала и стеклянные раздвижные двери. В этом же здании находятся спа, тренажерный зал, сауна, бассейн, мини-кинотеатр и бизнес-центр. Апартаменты в Sky Residences можно приобрести через компанию Tropical Realty Panama, S.A. по цене от $405 000.

www.tropicalrealtypanama.com

7

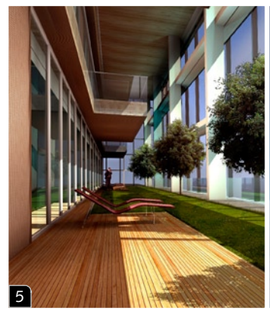
6

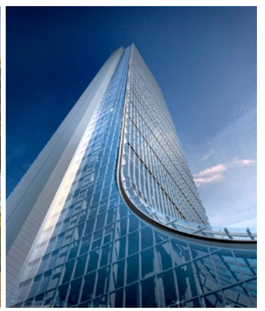
6 MAHANAKHON, ТАИЛАНД

В 2015 г. будет построено самое высокое здание Бангкока – уже ставшая знаменитой «пиксельная» башня MahaNakhon. Апартаменты в проекте будут находиться под управлением Ritz-Carlton Residences, что означает первоклассные услуги – такие же, как в пятизвездочном бутик-отеле, расположенном в этом же здании. Зеленые террасы, рестораны и кафе дополняют одно- или двухуровневые резиденции с двумя – пятью спальнями. Благодаря тому что под апартаменты отданы верхние этажи, с 24-го до 73-го, собственники смогут оценить головокружительные виды на Бангкок. Проект предусматривает строительство зон с бассейнами и частными террасами. Самый верх башни займет Sky Bar с обзором на 360°.

5 ISTANBUL SAPPHIRE, ТУРЦИЯ

Жилой небоскреб **Istanbul Sapphire**, строящийся в европейской части Стамбула, в районе Левент, станет вторым по высоте зданием Турции. 10 из 64 этажей здания будут находиться под землей, 17 этажей займут моллы, общие зоны, парковка, остальные 47 отданы под резиденции, сады и зоны отдыха с бассейнами, банями и саунами, массажными комнатами и спортивными залами. В дизайне просторных и светлых апартаментов с четырехметровыми потолками и большими окнами функциональность сочетается со стилем и красотой. Проект предусматривает использование экотехнологий, которые помогут сократить потребление энергии. ▷

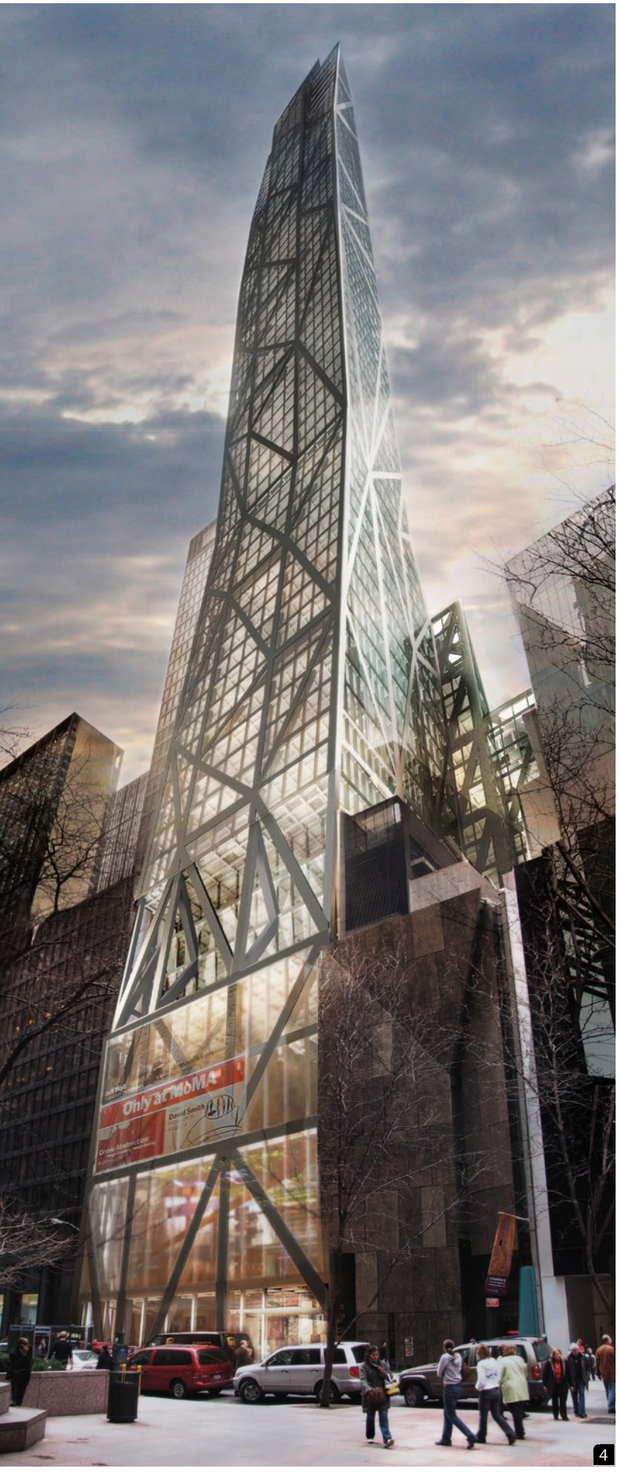




5

5

Фото на стр. 16–17, фото 1 – © Diomedia.com



4

4 53W53rd, США

Один из наиболее интересных высотных проектов в сердце Манхэттена – **53 West 53rd Street** – спроектирован парижским архитектурным бюро Jean Nouvel и возводится международной девелоперской компанией Hines. В 82-этажной башне будет располагаться семизвездочный отель, 120 роскошных апартаментов на продажу, а на нижних этажах – залы Музея современного искусства (MoMA). Строительство элегантной башни с фасадом из стекла и стали еще не начато, однако она обещает стать знаковым объектом на карте Нью-Йорка.

3

3 FESTIVAL TOWER, КАНАДА

Этот небоскреб – не только роскошный жилой комплекс, но и новая площадка для проведения Международного кинофестиваля в Торонто. Блеск фестиваля определил всю концепцию: дизайнерские резиденции **Festival Tower** носят имена Монро, Китона, Брандо, Николсона, Аль Пачино, а владельцы апартаментов получают право в течение трех лет посещать мероприятия Bell Lightbox – штаб-квартиры фестиваля – или смотреть трансляции по выделенному ТВ-каналу. Сама штаб-квартира кинофестиваля занимает нижнюю часть проекта, а в башне располагаются отель, кинозалы и спортивный зал, бассейны и роскошный ресторан, бары и бильярдная, зоны отдыха и терраса на крыше. Строительство Festival Tower близится к завершению.

3

2

2 TRUMP SoHo, США

В модном нью-йоркском районе Сохо 1 февраля 2010 г. открывается эксклюзивный кондо-отель **Trump SoHo**. Интерьеры вестибюля, оформленного в духе отелей начала XX в., библиотеки, зала для приватных встреч, зоны SoHi на верхнем уровне, а также апартаментов разработаны легендарным дизайнерским бюро Rockwell Group. Trump SoHo включает апартаменты с одной и двумя спальнями, три спа-номера и 10 пентхаусов на трех последних этажах. В спа-центре The SPA at Trump, который занимает седьмой и восьмой этажи, – 9 комнат для процедур, фитнес-центр, два хаммама. Предоставляется полный спектр услуг отеля и управляющей компании.

2

1 BURJ DUBAI, ОАЭ

Самое высокое строение на планете – Burj Dubai, «город в городе», который включает отели, магазины, офисы и апартаменты. Создатели башни, решив, что разрабатывать интерьеры апартаментов с самыми захватывающими видами из окон – своего рода «творческий вызов», поручили это самым известным мастерам. 144 роскошных резиденции декорированы Giorgio Armani, так же как и 175 номеров в Armani Hotel. Первые владельцы жилья в The Residences вселяются уже сейчас. К их услугам – четыре бассейна, сигарный клуб, рестораны, библиотека, фитнес-центр площадью 1400 кв. м, частные зоны отдыха и смотровая площадка. Burj Dubai – воплощение статуса, роскоши и комфорта, и все это существует уже сейчас.

Ирина ФИЛАТОВА

1