

ข่าวประชาสัมพันธ์

## ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ระดับไฮ-เอนด์ของฮ่องกงและสิงคโปร์แห่จอง “โครงการมหานคร” ดันยอดขายทะลุ 770 ล้านบาทหลังเลือกตั้ง

- ยอดขายรวม 18 เรสซิเดนซ์จากการออกโรดโชว์ที่ฮ่องกงและสิงคโปร์
- นักธุรกิจใหญ่ฮ่องกงซื้อสกาย เรสซิเดนซ์ 350 ตารางเมตร ราคา 105 ล้านบาท
- กันยายนนี้ เตรียมจัดโรดโชว์รอบใหม่ที่ฮ่องกง ตั้งเป้าทำยอดขายเพิ่ม 200 ล้านบาท

กรุงเทพฯ – บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนา “มหานคร”

โครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับคุณภาพในรูปแบบ mixed-use มูลค่า 1.9 หมื่นล้านบาท

ที่ส่วนหนึ่งของโครงการเป็น ที่พักอาศัยสุดหรูแบรนด์ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน จำนวน 194 เรสซิเดนซ์ เผยยอดขายจากการจัดโรดโชว์ในฮ่องกงและสิงคโปร์เมื่อปลายเดือนกรกฎาคมได้รับความสำเร็จเป็นอย่างดี โดยลูกค้าเซ็นสัญญาเรียบร้อยแล้ว 18 เรสซิเดนซ์ มูลค่ารวม 770 ล้านบาท

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กล่าวว่า “หลังจากการเลือกตั้งที่ผ่านมา มีลูกค้าจากต่างประเทศให้ความสนใจ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนซ์เซส, บางกอก ในโครงการมหานครเพิ่มขึ้น เราจึงตัดสินใจจัดโรดโชว์ เพื่อพบลูกค้าในฮ่องกงและสิงคโปร์ เป็นเวลา 5 วัน ซึ่งสามารถทำยอดขายได้ 440 ล้านบาทในฮ่องกง และ 330 ล้านบาทในสิงคโปร์”

คุณสรพจน์เปิดเผยว่า ผู้ซื้อหลายรายในฮ่องกงและสิงคโปร์มีความหวังกับอนาคตทางการเมืองของประเทศไทย หลังจากการเลือกตั้งที่ผ่านมา และมีความพร้อมที่จะลงทุนตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยทันที เพราะคาดหวังว่าตลาดจะมีการฟื้นตัวอย่างมีเสถียรภาพ

“ร้อยละ 75 เป็นการซื้อเพื่อลงทุน อีกร้อยละ 25 ซื้อเป็นบ้านหลังที่สอง” คุณสรพจน์ กล่าว

“ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ระดับไฮ-เอนด์ของฮ่องกงและสิงคโปร์คุ้นเคยกับมาตรฐานคุณภาพระดับสูงของแบรนด์เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน และหลักประกันดังกล่าวนี้เองที่เป็นปัจจัยสำคัญในความสำเร็จของการจัดโรดโชว์ โดยมากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะยังโครงการในต่างประเทศ

ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์มีความกังวลเกี่ยวกับคุณภาพของโครงการว่าจะมีความยั่งยืนหรือไม่ นอกจากนี้พวกเขายังเชื่อว่าการซื้ออสังหาริมทรัพย์

ที่เป็นแลนด์มาร์คของประเทศในช่วงระยะเริ่มต้นของโครงการจะช่วยให้ได้ผลตอบแทนที่คุ้มค่าจากการลงทุน” คุณสรพจน์ กล่าวเสริม

ถูกค้าจากการจัดโรดโชว์ในฮ่องกง ได้แก่ ผู้บริหารระดับสูงของสถาบันการเงิน ที่ซื้อสกาย เรสซิเดนซ์ ขนาด 350 ตารางเมตร มูลค่า 105 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังมีเจ้าของแพชั่นเฮาส์ นักธุรกิจใหญ่ และประธานบริษัท ที่ปรึกษาที่มีชื่อเสียง ส่วนผู้ซื้อในสิงคโปร์ประกอบไปด้วยผู้บริหารระดับสูงของบริษัทที่ปรึกษาด้านกฎหมาย นายธนาคารวาณิชธนกิจ และเจ้าของบริษัท

คุณสรพจน์กล่าวว่า เรสซิเดนซ์ขนาด 2 ห้องนอน ซึ่งตั้งราคาไว้ที่ประมาณ 30 ล้านบาทได้รับความนิยมที่สุด โดยขายได้ทั้งสิ้น 12 เรสซิเดนซ์ ตามมาด้วยเรสซิเดนซ์ขนาด 3 ห้องนอน ราคาประมาณ 50 ล้านบาท ขายได้ 4 เรสซิเดนซ์ และยังมีสกาย เรสซิเดนซ์อีก 2 เรสซิเดนซ์ ราคา 80 ล้านบาท และ 105 ล้านบาท และจากความสำเร็จของการจัดโรดโชว์ที่ผ่านมา เพช

ดีเวลลอปเม้นท์จึงวางแผนจัดโรดโชว์เป็นรอบที่สองในฮ่องกงในเดือนกันยายน 2554

และอาจจะมีการจัดโรดโชว์ในตลาดอื่นๆ ที่น่าสนใจภายในอีกหกเดือนข้างหน้า

โดยประเมินว่าจะสามารถขายเรสซิเดนซ์ได้อีก 150-200

ล้านบาทในระหว่างการจัดโรดโชว์รอบที่สองในฮ่องกง

โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีแบรนด์ระดับโลกการ์นิตี เช่น เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส, บางกอก จะช่วยสร้างความมั่นใจให้ผู้ซื้อชาวต่างชาติที่มีความลังเลที่จะซื้อโครงการคอนโดมิเนียมระดับหรูในกรุงเทพฯ พมหานคร

ซึ่งผู้ซื้อกลุ่มนี้ถือเป็นกลุ่มเป้าหมายใหญ่ที่มีศักยภาพสูงสำหรับผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของไทย

คุณสรพจน์ กล่าวเสริม

เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส เป็นผู้นำในตลาดที่พักอาศัยแบรนด์เนมระดับโลก โดยมีส่วนแบ่งตลาดทั่วโลกถึง 50% คุณสรพจน์ กล่าวทิ้งท้าย

โครงการมหานครได้ทำการลงเสาเข็มไปเมื่อเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา

และคาดว่าจะในส่วนของการลงเสาเข็มจะเสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2554

เมื่อเร็วๆ นี้ เพช ดีเวลลอปเม้นท์ได้แถลงข่าวคาดการณ์ยอดขายประจำปี 2554 ว่าจะมียอดทั้งสิ้น 4,900 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 60% จากยอดขาย 3,000 ล้านบาทในปี 2553

โดยยอดขายที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากยอดขายในโครงการมหานคร ที่สามารถปิดการขายได้เร็วขึ้น

จนถึงขณะนี้ เพชขายโครงการมหานครแล้วกว่า 40% และคาดว่าจะสามารถขายโครงการได้ทั้งสิ้นรวม 45% ภายในสิ้นปี 2554 นี้

###

#### สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นฤมล จุฑาประทีป

โทร. 02-654-3344

บริษัท บางกอก พับบิลด์ รีเลชั่นส์ จำกัด

กัณทิชา บุญโพธิ์แก้ว

โทร. 02-664-9500 ต่อ 112

## หมายเหตุ

**โครงการมหานคร** เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์คุณภาพรูปแบบ mixed-use

ที่ประกอบด้วยที่พักอาศัยสุดหรูแบรนด์ “เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน” จำนวน 194 เรสซิเดนซ์ บูติกโฮเทล จำนวน 150 ห้อง พื้นที่รีเทล ประมาณ 10,000 ตารางเมตร ในฐานะอาคารที่มีความสูงที่สุดในกรุงเทพฯ “มหานคร” จะกลายเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่บนเส้นขอบฟ้าของเมืองหลวงของไทย ด้วยรูปแบบอาคารสูง 77 ชั้น ที่ได้ถูกออกแบบเสมือนหนึ่งได้รับการโอบล้อมด้วยริบิ้นสามมิติ

**เพช ดีเวลลอปเม้นท์** เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

ซึ่งมุ่งเน้นการนำเสนอโครงการคุณภาพ พร้อมการออกแบบล้ำสมัย บนทำเลที่ตั้งโดดเด่น

เพชมีเกียรติประวัติดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุด

ภายใต้การบริหารของคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์