



ข่าวประชาสัมพันธ์

23 มีนาคม 2555

**‘เพช’ ลงนามสัญญาเงินกู้ 5.4 พันล้านบาท กับ SCB เดินเครื่องก่อสร้าง
“โครงการมหานคร”เต็มสูบ**

- หนึ่งในวงเงินสัญญาเงินกู้ที่สูงที่สุดเมื่อเร็ว ๆ นี้ของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน



กรุงเทพฯ (23 มี.ค. 55) – เมื่อเร็ว ๆ นี้ บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนา “มหานคร” โครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับซูเปอร์ ลักซ์วรีในรูปแบบ mixed-use ความสูง 77 ชั้น มูลค่า 1.9 หมื่นล้านบาท ลงนามในสัญญาเงินกู้วงเงิน 5,400 ล้านบาท กับ ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB) เพื่อเดินหน้าการก่อสร้างโครงการมหานครส่วนที่เหลือ ซึ่งเป็นหนึ่งในสัญญาเงินกู้ที่มีวงเงินสูงที่สุดของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชนเมื่อเร็ว ๆ นี้ และจะนำมาใช้เพื่อให้โครงการเสร็จสมบูรณ์ตามที่ตั้งเป้าไว้หลังจากปัจจุบันก่อสร้างในส่วนของเขาเพิ่มเติมแล้วเสร็จสมบูรณ์ ขณะนี้กำลังดำเนินการก่อสร้างในส่วนของชั้นใต้ดิน และส่วนของ ‘คิวบ์’ (CUBE) อาคารไลฟ์สไตล์รีเทล เซ็นเตอร์ ส่วนหน้าของมหานคร ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จ 2556

นายสรพจน์กล่าวว่า “เราขอขอบคุณธนาคารไทยพาณิชย์ที่ให้การสนับสนุนและอนุมัติวงเงินกู้มูลค่า 5,400 ล้านบาท ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงยอดขายที่แข็งแกร่ง และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการมหานครและ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอกได้เป็นอย่างดี”

นายอาทิตย์ นันทวิทยา รองผู้จัดการใหญ่ กลุ่มธุรกิจขนาดใหญ่ ธนาคารไทยพาณิชย์ กล่าวว่า “ธนาคารไทยพาณิชย์มั่นใจในศักยภาพ ชื่อเสียงที่ดี และคุณภาพการพัฒนาโครงการของบมจ. เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น โครงการมหานครมีความโดดเด่นหลายประการ อาทิทำเลที่ตั้งโครงการใจกลางเมืองย่านสาทร-สีลม คุณภาพการออกแบบระดับสากล ประกอบกับการร่วมงานกับแบรนด์ที่พักอาศัยระดับโลกอย่าง ‘เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส’ ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของโครงการมหานคร ทำให้เรามีความเชื่อมั่นในการอนุมัติเงินกู้จำนวน 5,400 ล้านบาท และสนับสนุนวิสัยทัศน์เพื่อให้โครงการมหานครเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ ได้ตั้งเจตนารมณ์”

โครงการต่างๆ ของเพช ได้แก่ โครงการไฟค์ส เลน ที่สุขุมวิท 44/1 และโครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส ณ ซอยศาลาแดง ซึ่งมีคุณภาพโครงการแบบ Zero Defect (ซีโร่ ดีเฟ็คท์) คือ ไร้ข้อบกพร่อง และดีไซน์ที่โดดเด่น ซึ่งเป็นจุดแข็งที่ได้เปรียบของเพช

###

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
นฤมล จุฑาประทีป โทร. 02-654-3344

บริษัท บางกอก พับบลิก รีเลชั่นส์ จำกัด
กัญชชา บุญโพธิ์แก้ว โทร. 02-664-9500 ต่อ 112

คำบรรยายภาพ

ภาพที่ 1: ผู้บริหารจากบมจ. เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น นำโดย คุณสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ที่ 4 จากซ้าย) คุณพรสันต์ พัฒนสิน ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (ที่ 3 จากซ้าย) และคุณนงนา กิตติอักษร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน (ที่ 2 จากซ้าย) ในพิธีลงนามสัญญาเงินกู้จำนวนเงิน 5,400 ล้านบาทกับธนาคารไทยพาณิชย์ โดยมีคุณอาทิตย์ นันทวิทยา รองผู้จัดการใหญ่ กลุ่มธุรกิจขนาดใหญ่ (ที่ 5 จากซ้าย) และคุณสารัชต์ รัตนภรณ์ ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่อาวุโส สายลูกค้าขนาดใหญ่ (ที่ 6 จากซ้าย) ร่วมลงนาม ณ สำนักงานใหญ่ ธนาคารไทยพาณิชย์

ภาพที่ 2: “มหานคร” โครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับซูเปอร์ ลักซ์วรีในรูปแบบ mixed-use ความสูง 77 ชั้น มูลค่าโครงการ 1.9 หมื่นล้านบาท ตั้งอยู่บน ถ. นราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีช่องนนทรี

ภาพที่ 3: “คิวบ์” (CUBE) อาคารไลฟ์สไตล์ รีเทล เซ็นเตอร์ ซึ่งตั้งอยู่ส่วนหน้าของโครงการมหานคร กำหนดแล้วเสร็จ 2556

เพช ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมุ่งเน้นการนำเสนอโครงการคุณภาพ พร้อมการออกแบบล้ำสมัย บนทำเลที่ตั้งโดดเด่น เพชมีเกียรติประวัติดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุด ภายใต้การบริหารของคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการมหานคร เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์คุณภาพรูปแบบ mixed-use ที่ประกอบด้วยที่พักอาศัยสุดหรูแบรนด์ “เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน” จำนวน 194 เรสซิเดนซ์ บูติกโฮเต็ล จำนวน 150 ห้อง พื้นที่รีเทล ประมาณ 10,000 ตารางเมตร ในฐานะอาคารที่มีความสูงที่สุดในกรุงเทพฯ “มหานคร” จะกลายเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่บนเส้นขอบฟ้าของเมืองหลวงของไทย ด้วยรูปแบบอาคารสูง 77 ชั้น ที่ได้ถูกออกแบบเสมือนหนึ่งได้รับการโอบล้อมด้วยวิบิบินสามมิติ