

ข่าวประชาสัมพันธ์

7 กุมภาพันธ์ 2556

## ‘เพช’ สร้างสถิติใหม่ยอดขาย “โครงการมหานคร” ในหนึ่งเดือนสูงที่สุด เป็นประวัติการณ์นับตั้งแต่เปิดตัว

- ยอดขายเรสซิเดนซ์รวม 836 ล้านบาทในหนึ่งเดือน สูงสุดเป็นประวัติการณ์
- ขายเพนท์เฮาส์ราคาสูงสุดในเมืองไทยที่ราคา 480 ล้านบาท
- ทำยอดขายจากโรดโชว์ฮ่องกงได้ 240 ล้านบาท
- เตรียมปรับราคาขึ้นอีก 5% เริ่ม 1 มีนาคม 2556

กรุงเทพฯ (7 ก.พ. 2556) – บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า บริษัทสามารถทำยอดขายที่พักอาศัยสุดหรูภายใต้แบรนด์เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน ในโครงการมหานคร คิดเป็นมูลค่ากว่า 836 ล้านบาทภายใน 1 เดือน โครงการมหานครเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบ mixed-use ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ตั้งอยู่บนพื้นที่ระหว่างถนนสีลมกับถนนสาทร ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีช่องนนทรี ซึ่งเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะกลายเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ โดยจะเป็นอาคารที่สูงที่สุดในเมืองหลวงของประเทศไทย

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า “ถือเป็นการเริ่มต้นปีที่ดีเยี่ยมสำหรับเพช เราได้มองเห็นกระแสความสนใจในโครงการระดับซูเปอร์ลักซ์วรีในกรุงเทพฯ ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งมีข้อพิสูจน์จากการจัดโรดโชว์เป็นเวลา 3 วันที่ฮ่องกง เมื่อสองอาทิตย์ที่แล้ว เราสามารถขายได้ถึง 7 เรสซิเดนซ์ ที่ราคาเรสซิเดนซ์ละ ประมาณ 36 ล้านบาท”

นายสรพจน์เปิดเผยว่า ปัจจัยสนับสนุนยอดขายที่พักอาศัยแบรนด์เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน ของบริษัทฯ ได้แก่ การฟื้นตัวของความเชื่อมั่นในอนาคตของประเทศไทย ประกอบกับความมั่นใจในคุณภาพที่เพชสามารถมอบให้กับลูกค้า หลังจากที่บริษัทประสบความสำเร็จในการส่งมอบที่พักอาศัยที่มีความสมบูรณ์แบบ ไร้ตำหนิ (Zero defect) ในโครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์เซส ซึ่งได้ขายหมดและปิดการขายไปแล้ว

“โครงการศาลาแดง เรสซิเดนซ์เซสของเราเป็นบทพิสูจน์ที่ยอดเยี่ยมในเรื่องคุณภาพที่เราใช้เป็นเครื่องการันตีว่าโครงการมหานครจะต้องอยู่ในมาตรฐานเดียวกัน” นายสรพจน์กล่าว

นายสรพจน์กล่าวว่า เพนท์เฮาส์ขนาดใหญ่ของเดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ซึ่งมีพื้นที่  
ประมาณ 1,500 ตารางเมตร ก็สามารถขายให้ลูกค้าได้แล้วเช่นกันเมื่อเดือนมกราคมที่ผ่านมาที่กรุงเทพฯ  
โดยราคาขายอยู่ที่ 480 ล้านบาท ทำให้เพนท์เฮาส์ดังกล่าวกลายเป็นห้องชุดพักอาศัยที่ใหญ่ที่สุดและราคา  
สูงที่สุดเท่าที่เคยมีการซื้อขายในประเทศไทย

นายสรพจน์กล่าวว่า “ยอดขายที่พักอาศัยระดับไฮเอนด์นี้แสดงให้เห็นถึงความเป็นผู้นำที่แท้จริงในกลุ่ม  
อสังหาริมทรัพย์ระดับซูเปอร์ลักซ์วีของเพชร และสะท้อนถึงความเชื่อมั่นของลูกค้าที่มีให้เรา นอกจากนี้ยังทำ  
ให้เห็นว่าแบรนด์เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน นั้นเป็นที่รู้จักอย่างกว้างขวางในเรื่องมาตรฐานด้านคุณภาพและความ  
หรูหราระดับโลก รวมถึงการบริการที่ยอดเยี่ยม ความพิถีพิถันใส่ใจในรายละเอียด และการตอบสนองต่อ  
ความต้องการของผู้พักอาศัยอย่างแท้จริง”

“การก่อสร้างโครงการของเราคืบหน้าไปอย่างรวดเร็ว ตัวอาคารที่พักอาศัยมีกำหนดแล้วเสร็จในปี 2558  
ส่วนอาคาร คิวบ์ไลฟ์สไตล์รีเทล เซ็นเตอร์ในโครงการมหานคร ก็จะพร้อมเปิดให้บริการได้ในช่วงไตรมาส  
สุดท้ายของปีนี้” นายสรพจน์กล่าว

นายสรพจน์เปิดเผยว่า ในเดือนมกราคมที่ผ่านมา เราขายเรสซิเดนซ์ไปแล้วรวมพื้นที่มากกว่า 2,500 ตารางเมตร  
โดยการขายในประเทศไทยเป็นเรสซิเดนซ์แบบเพนท์เฮาส์จำนวน 2 เรสซิเดนซ์ ได้แก่ เรสซิเดนซ์ขนาด  
3 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน ส่วนการขายในประเทศฮ่องกง ส่วนใหญ่เป็นห้องขนาด 2 ห้องนอน ซึ่งมีมูลค่า  
ประมาณเรสซิเดนซ์ละประมาณ 36 ล้านบาท

พร้อมกันนี้ นายสรพจน์กล่าวเพิ่มเติมว่า ในวันที่ 1 มีนาคม เพชรจะปรับราคาขายขึ้นอีก 5%

“ในระหว่างการออกโรดโชว์ที่ฮ่องกงเมื่อวันที่ 18-20 มกราคม เรามีโอกาสได้พบปะพูดคุยกับลูกค้าที่เป็น  
เจ้าของร่วมที่ซื้อเรสซิเดนซ์ในโครงการมหานครไปแล้ว ซึ่งเราได้รายงานความคืบหน้าของโครงการใน  
ระหว่างการรับประทานอาหารค่ำ ณ ภัตตาคารระดับมิชลิน 2 ดาว และจากการก่อสร้างโครงการที่กำลัง  
คืบหน้าไปในส่วนเหนือพื้นดิน จึงทำให้มีลูกค้ารายใหม่ๆ แสดงความสนใจเป็นจำนวนมาก ซึ่งบางรายก็  
กำลังพิจารณาจะอัปเดตขนาดเรสซิเดนซ์ หรือซื้อเพิ่มเป็นเรสซิเดนซ์ที่สอง” นายสรพจน์กล่าว

นายสรพจน์กล่าวเพิ่มเติมว่า เพชรมีแผนที่จะจัดโรดโชว์ในประเทศแถบตะวันออกกลางในช่วงกลางปีนี้

###

#### สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพชร ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

โทร. 02-654-3344

นฤมล จุฑาประทีป

ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์

บริษัท บางกอก พับบลิก รีเลชั่นส์ จำกัด

กัญชัชชา บุญโพธิ์แก้ว โทร. 02-664-9500 ต่อ 112

ภัตติมา ก้อนฝ้าย (ต่อ 113)

ปานตา พูนทรัพย์มณี (ต่อ 116)

## หมายเหตุถึงบรรณาธิการ

ในขณะนี้ เพชกำลังก่อสร้างอาคารที่สูงที่สุดในกรุงเทพฯ ณ ระดับความสูง 77 ชั้น ซึ่งจะกลายเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่บนเส้นขอบฟ้าของกรุงเทพฯ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2558 อาคารดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของโครงการมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์คุณภาพในรูปแบบ mixed-use ที่ประกอบด้วยที่พักอาศัยสุดหรูภายใต้แบรนด์ “เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน” จำนวน 194 ห้อง และบูติกไฮเต็ลจำนวน 150 ห้อง รวมถึงอาคาร คิวบ์ โลฟส์สไตล์ รีเทล เซ็นเตอร์ ซึ่งมี 3 แบรินด์ดังเข้าร่วมแล้ว ได้แก่ **ไวท์คลับ (Vogue Club)** ซึ่งจะเปิดให้บริการบนชั้น 7 ของอาคารคิวบ์ปลายปี 2556 นี้ พร้อมด้วยภัตตาคารสาขาใหญ่ของ **ดิน แอนด์ เดลิก้า** บนชั้น 1 และ **ลัตเตอลิเย เดอ โจเอล โรบูซง** ซึ่งจะเข้ามาเปิดภัตตาคารแรกในประเทศไทยที่โครงการนี้เช่นกัน ทั้งนี้ **เชฟโจเอล โรบูซง** ได้รับการยกย่องให้เป็น “เชฟแห่งศตวรรษ” จากหนังสือ Gault Millau ที่ทรงอิทธิพล และเป็นเชฟเจ้าของดาวมิชลินสตาร์มากที่สุดในโลก โดยภัตตาคารของเขาจะตั้งอยู่ในเมืองท่องเที่ยวสำคัญชั้นนำทั่วโลก

**เพช ดีเวลลอปเม้นท์** เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมุ่งเน้นการนำเสนอโครงการคุณภาพ พร้อมการออกแบบล้ำสมัย บนทำเลที่ตั้งโดดเด่น เพชมีเกียรติประวัติดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุด ภายใต้การบริหารของคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

**โครงการมหานคร** เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์รูปแบบ mixed-use สุดหรูที่ได้รับการออกแบบขึ้นมาให้เป็นแลนด์มาร์คระดับขอบฟ้าของกรุงเทพฯ มีทั้งหมด 77 ชั้นในระดับความสูง 314 เมตร จึงเป็นอาคารที่สูงที่สุดในกรุงเทพฯ ตัวอาคารเมื่อดูภายนอกจะเหมือนกับมีริบบิ้นสามมิติโอบล้อมตลอดความสูงของอาคาร ทำให้โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว โดยมีห้องสกายบ็อกซ์กระจกที่มองเห็นรอบทิศ มีเนื้อที่ภายนอก ภายในอาคารกว้างขวางเหลือเฟือ พร้อมด้วยเทอเรซกว้างใหญ่

อาคารมหานครประกอบด้วยที่พักอาศัยสุดหรู **เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเชส** จำนวน 194 ห้อง แต่ละห้องให้บรรยากาศของเพนท์เฮาส์ สกายบ็อกซ์ ภายใต้การบริหารงานของเดอะริทซ์-คาร์ลตันที่เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกระดับ 5 ดาวสำหรับผู้อยู่อาศัยทุกคน เรสซิเดนซ์จะอยู่ตั้งแต่วันที่ 23 ไปจนถึงสกาย เรสซิเดนซ์คุณภาพระดับเพนท์เฮาส์บนชั้น 73 มีตั้งแต่ขนาด 120 ตารางเมตร-850 ตารางเมตร (2-5 ห้องนอน) ราคาตั้งแต่ 32 ล้านบาท จนถึง 300 ล้านบาทต่อเรสซิเดนซ์