

ข่าวประชาสัมพันธ์

“PACE” ปลื้มโครงการมหานครขายต่อเนื่อง

เปิดตัว “ห้องตัวอย่างใหม่แบบ 3 ห้องนอน” เอาใจลูกค้า

- มั่นใจสังหาริมทรัพย์ไฮเอนด์โตต่อเนื่องรับเออีซี
- การก่อสร้างโครงการมหานครคืบหน้าเกินครึ่ง คาดว่าจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ปลายปี 2558
- ล่าสุด เปิดตัวห้องตัวอย่างใหม่แบบ 3 ห้องนอน สุดเอ็กซ์คลูซีฟมาตรฐานเดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน ราคาเริ่มต้น 60 ล้านบาท ยกระดับอสังหาไฮเอนด์ไทยทัดเทียมระดับโลก

กรุงเทพฯ(18 กันยายน 2557) - นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ “PACE” เปิดเผยว่า ปัจจุบันบริษัทฯ สามารถทำยอดขายห้องชุดพักอาศัย แปรนด์ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ในโครงการมหานครได้แล้วกว่าร้อยละ 60 และในช่วงครึ่งแรกของปีสามารถทำยอดขายได้อย่างต่อเนื่องหลังจากที่โครงการมหานครได้เปลี่ยนกรรมสิทธิ์เป็นแบบฟรีโฮลด์ ทำให้ลูกค้าที่เคยลังเลสามารถตัดสินใจได้อย่างรวดเร็ว ล่าสุด PACE ได้เปิดตัวห้องตัวอย่างใหม่ เรสซิเดนซ์แบบ 3 ห้องนอน ด้วยราคาเริ่มต้นที่ 60 ล้านบาท เพื่อเป็นการต่อ ยอดความสำเร็จอีกก้าวหนึ่ง หลังจากที่เรสซิเดนซ์แบบ 2 ห้องนอน และแบบอื่น ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี ซึ่งหลังจากบริษัทฯ ทำการเปิดตัวห้องตัวอย่างใหม่นี้ เพชสามารถขายเรสซิเดนซ์ได้เพิ่มขึ้นอีกกว่าสามร้อยล้านบาท

นาย สรพจน์ กล่าวว่า “การขายเพนท์เฮาส์ขนาดใหญ่ของเดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 1,500 ตารางเมตร ด้วยราคาขายที่ 480 ล้านบาท ทำให้เพนท์เฮาส์ดังกล่าวเป็นห้องชุดพักอาศัยที่ใหญ่ที่สุดและราคาสูงที่สุดเท่าที่เคยมีการซื้อขายในประเทศไทย และด้วยการที่บริษัทฯ สามารถทำยอดขายได้อย่างต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงปลายปี 2556 ถึงกลางปี 2557 แสดงให้เห็นอย่างชัดเจนว่า ยังมีความต้องการในอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์อย่างต่อเนื่อง โดย PACE เชื่อว่า ทุกองค์ประกอบในเรสซิเดนซ์มีความสำคัญมากเท่ากัน ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบสถาปัตยกรรม การตกแต่งภายใน การก่อสร้าง และการบริการ ซึ่งองค์ประกอบที่มีมาตรฐานสูงสุดจะทำให้ผู้พักอาศัยรู้สึกได้ถึงคุณภาพที่แท้จริง ทั้งยังได้รับความสะดวกสบายและยังสามารถเพิ่มมูลค่าในระยะยาวอีกด้วย”

และเมื่อเร็วๆ นี้ PACE ได้เปิดตัวห้องตัวอย่างใหม่ของ เดอะริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส บางกอก ในรูปแบบเรสซิเดนซ์แบบ 3 ห้องนอน โดยทีมงาน PACE ได้ทุ่มเทอย่างมากในการสร้างสรรค์เรสซิเดนซ์ตัวอย่างนี้ เพื่อสร้างประสบการณ์ที่ดีที่สุดทั้งแก่ผู้ซื้อและนักลงทุน และขณะนี้โครงการมหานครมีความคืบหน้าในการก่อสร้างไปแล้วกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทฯ มั่นใจว่า เมื่อโครงการมหานครแล้วเสร็จ จะสามารถยกระดับอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ของไทยให้ทัดเทียมกับอสังหาริมทรัพย์ไฮเอนด์ระดับโลกได้อย่างแท้จริง



สำหรับ **ความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการ “มหานคร”** อาคารที่สูงที่สุดในกรุงเทพฯ ด้วยความสูง 77 ชั้น (314 เมตร) ที่จะ เป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบการถือครองกรรมสิทธิ์อย่างสมบูรณ์หรือฟรีโฮลด์ ด้วยรูปแบบมิกซ์-ยูส ประกอบด้วย **ที่พักอาศัย แปรนต์ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส** บางกอก จำนวน 200 ห้อง ราคาขายตั้งแต่ 45 – 300 ล้านบาท และ **บูทีคโฮเต็ล แปรนต์ เดอะ บางกอกเอดิชั่น** บริหารโดย เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน จำนวน 159 ห้อง รวมถึง **มหานคร คิวบ์** อาคารไลฟ์สไตล์รีเทล เซ็นเตอร์ ขนาด 7 ชั้น ที่เน้นการบริการด้านร้านอาหาร และ สกาย ออบเซอเวชัน เด็ค (Sky Observation Deck) ซึ่งจะเป็นจุดชมวิวใหม่ล่าสุดของกรุงเทพฯ ในอนาคตอันใกล้ ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการมหานครมีความคืบหน้าเป็นอย่างมาก โดยใน **ส่วนแรก** ที่เป็นตัวอาคารหลัก ขณะนี้แกนโครงสร้างของบริเวณอาคารหลักโครงการมหานครถึงชั้นที่ 40 แล้ว และจะเห็นความคืบหน้าการก่อสร้างประมาณ 5-6 ชั้นต่อเดือน โดยโครงการมหานครมีกำหนดแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 4 ปี 2558 ขณะที่ **ในส่วนที่สอง** คือมหานคร คิวบ์ อาคารไลฟ์สไตล์รีเทล เซ็นเตอร์ ล่าสุดผู้เช่า เช่น VOGUE lounge และ L'Atelier de Joël Robuchon กำลังจะเปิดให้บริการภายในปลายปีนี้ หลังจากที่มีผู้เช่ารายแรก ดิน แอนด์ เดลูกา ได้เปิดให้บริการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทฯ ได้มีการเริ่มรับรู้รายได้โครงการมหานครในส่วนของบริษัท คิวบ์ ตั้งแต่ไตรมาส 1/ 2557 และคาดว่าจะรับรู้รายได้ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย โรงแรม รีเทล ฮิลล์ ได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2558 เป็นต้นไป



ขณะที่ในส่วนของ **ความคืบหน้าของโครงการมหาสมุทร หัวหิน** นายสรพจน์ กล่าวว่า ปัจจุบันได้ปูพื้นหรือไลเนอร์ทะเลสาบคริสตัล ลากันส์เสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินงานในส่วนของการระบบและโครงสร้างพื้นฐาน และในส่วนของมหาสมุทร คันทรี่คลับ บริษัทฯ ตั้งเป้าที่จะรับจำนวนสมาชิกประมาณ 4,000 สมาชิก โดยจะเริ่มเปิดขายสมาชิกเร็วๆ นี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ คาดว่าจะรับรู้รายได้จากการขายโครงการมหาสมุทรได้ประมาณปลายปี 2558 เป็นต้นไป โดยจะเปิดขายวิลล่าพร้อมกับการก่อสร้างควบคู่กันไปด้วย เช่นเดียวกับโครงการคอนโดมิเนียมที่ถนนหลังสวน ที่บริษัทฯ คาดว่าจะสามารถเปิดตัวโครงการได้ในไตรมาสแรกปี 2558

นายสรพจน์กล่าวทิ้งท้ายว่า สำหรับแนวโน้มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2557 มองว่ายังคงสามารถเติบโตต่อเนื่อง โดยเห็นได้ชัดเจนจากยอดขายโครงการมหานครที่ทำได้ดีมาตั้งแต่ต้นปี และมั่นใจว่าอสังหาริมทรัพย์เซ็กเมนต์ไฮเอนด์มีความมั่นคงทั้งในระยะกลางและระยะยาวเพราะจะมีความต้องการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะจากการรวมตัวประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ เออีซี ที่จะเริ่มขึ้นในปี 2558

หมายเหตุถึงบรรณาธิการ

เพช ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมุ่งเน้นการนำเสนอโครงการคุณภาพ พร้อมการออกแบบล้ำสมัย บนทำเลที่ตั้งโดดเด่น เพชมีเกียรติประวัติดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุดและนโยบาย Zero Defect ภายใต้การบริหารงานโดยคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
นฤมล จุฑาประทีป ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายประชาสัมพันธ์
โทร. 02-654-3344
narumon@pacedev.com

7 Creative Consultants Co., Ltd. (7CC)
ปัทมณี ไทยวัชรามาศ
โทร. 081-834-3553
panarasee@7cc.co.th