



ข่าวประชาสัมพันธ์

15 กรกฎาคม 2554

## กลุ่มผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ของฮ่องกง ให้ความสนใจโครงการคอนโดคุณภาพในกรุงเทพฯ “มหานคร” สนองเทรนด์จัดโรดโชว์พบผู้ซื้อ

- เปิดพื้นที่สำหรับการขายที่ “ห้องเพรสซิเดนเชียล สวีท” เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน ฮ่องกง
- คาดทำยอดขายกว่า 600 ล้านบาทจากโรดโชว์ (ที่ฮ่องกงและสิงคโปร์)

ฮ่องกง (15 ก.ค. 2554) – บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด เจ้าของโครงการ “มหานคร”

อสังหาริมทรัพย์ระดับคุณภาพในรูปแบบ mixed-use มูลค่า 1.9 หมื่นล้านบาท

ซึ่งประกอบด้วยที่พักอาศัยสุดหรูภายใต้แบรนด์ริทซ์-คาร์ลตัน จำนวน 194 ห้อง

จัดโรดโชว์ในฮ่องกงเป็นเวลา 3 วัน ระหว่างวันที่ 15-17 กรกฎาคม 2554

เพื่อพบปะกลุ่มผู้ซื้อเป้าหมาย ทั้งนี้เพชได้เปิดโชว์รูมและพื้นที่สำหรับการขายสุดหรู ณ “เพรสซิเดนเชียล สวีท” ของโรงแรมเดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน ฮ่องกง

ซึ่งได้รับการกล่าวขานว่าเป็นหนึ่งในห้องสวีทที่หรูหรามั่งคั่งที่สุด

และยังเป็นโรงแรมที่สูงที่สุดของโลกในปัจจุบัน

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด กล่าวว่า “เราได้รับการติดต่อสอบถามข้อมูลจากผู้สนใจทั้งในฮ่องกงและสิงคโปร์เฉลี่ยวันละกว่า 20 ครั้ง หลังจากการเลือกตั้งใหญ่ผ่านไปด้วยความเรียบร้อย ซึ่งเป็นสัญญาณบ่งชี้ว่าความสนใจจากกลุ่มผู้ลงทุนต่างประเทศในโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับซูเปอร์ลักซ์วรีในกรุงเทพฯ มหานคร ซึ่งได้มีการฟื้นตัวขึ้นอย่างมีนัยสำคัญอีกครั้ง ทำให้เราตัดสินใจจัดโรดโชว์ที่ฮ่องกง เพื่อนำเสนอโครงการของเราแก่ผู้ซื้อซึ่งแสดงความสนใจเข้ามาดังกล่าว แทนการตั้งรับรอลูกค้ามาดูโครงการของเราที่กรุงเทพฯ นอกจากนี้ เรายังเตรียมจะจัดโรดโชว์ในสิงคโปร์เป็นลำดับต่อไป ระหว่างวันที่ 23-24 กรกฎาคมนี้ ซึ่งคาดว่าจะสามารถทำยอดขายและยอดขายรวมประมาณ 600 ล้านบาท จากการจัดโรดโชว์ทั้งสองครั้ง”

คุณสรพจน์เปิดเผยว่า ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ของฮ่องกง เป็นกลุ่มที่รอบรู้และมากประสบการณ์ โดยอาจสังเกตเห็นถึงกระแสความนิยมทั่วโลก ที่มุ่งไปหาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับซูเปอร์ลักซ์วรี - แบรินระดับคุณภาพของตลาด จึงสนใจที่จะลงทุนดังกล่าวทางรับกระแสที่กำลังจะเข้าสู่ขาขึ้นในกรุงเทพฯ

คุณสรพจน์กล่าวเพิ่มเติมว่า ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ฐานะมั่งคั่งในฮ่องกง  
ติดตามข่าวคราวความเคลื่อนไหวทางการเมืองของไทยอย่างต่อเนื่อง  
โดยเชื่อว่ารัฐบาลใหม่ที่มีเสียงข้างมากชัดเจนในสภา รวมถึงบรรยากาศทางการเมืองไทยที่แจ่มใสขึ้น  
จะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจให้ขยายตัวได้ในไม่ช้า  
พร้อมทั้งการเดินหน้าและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ ซึ่งจะส่งผลให้ราคาทรัพย์สินสูงขึ้น  
โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ระดับซูเปอร์ลักซ์วี

“ผู้ซื้อกลุ่มดังกล่าวต้องการจะเข้ามาลงทุนในช่วงเวลานี้ ขณะที่ราคาอยู่ในระดับที่ดีมาก  
ในขณะเดียวกันโครงการที่พวกเขาจะซื้อก็ต้องมีคุณภาพที่คุ้มค่าในระยะยาวสำหรับการลงทุนด้วย”  
คุณสรพจน์กล่าว

คุณสรพจน์กล่าวว่า โครงการ “มหานคร” ได้รับการติดต่อสอบถามเข้ามามาก  
เพราะผู้ซื้อชาวฮ่องกงและประเทศอื่นๆ ในเอเชียรู้สึกมั่นใจในแบรนด์ เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน  
ซึ่งเป็นเครื่องรับประกันว่าโครงการจะได้รับการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้อยู่ในระดับมาตรฐานสูงสุด  
และช่วยรักษาคุณภาพในระยะยาวและทำให้ การลงทุนของพวกเขามีความคุ้มค่าสูงสุด

“เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เป็นแบรนด์ที่คนฮ่องกงและสิงคโปร์คุ้นเคยเป็นอย่างดีอยู่แล้ว โดยเดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน  
เรสซิเดนเชสเองนั้น ก็มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับระดับโลก  
ว่าเป็นที่พักอาศัยที่มอบมาตรฐานสูงสุดในด้านบริการ  
และสิ่งอำนวยความสะดวกในระยะยาวให้กับผู้พักอาศัย” คุณสรพจน์กล่าวเสริม

“ทุกวันนี้

ลูกค้าต่างชาติที่ซื้อที่พักอาศัยระดับซูเปอร์ลักซ์วีในเมืองไทยจะให้เห็นแต่ทำเลที่ตั้งโครงการ  
แล้วก็พยายามประเมินความน่าเชื่อถือของบริษัทผู้พัฒนาอสังหาฯ นั้นๆ ด้วยตนเอง  
แต่หลังจากที่ผู้ประกอบการขายโครงการได้แล้วกลับมีหลักรับประกันอยู่น้อยมาก  
ว่าโครงการจะมีมาตรฐานการบำรุงรักษาดีแค่ไหน ซึ่งเป็นอุปสรรคใหญ่ในการเปิดตลาดอสังหาฯ  
ไทยกับผู้ซื้อต่างชาติ โครงการที่มีไฮ-

เอนด์แบรนด์เนมระดับโลกการันตีจะทำให้ผู้ซื้อหลักประกันความมั่นใจในคุณภาพได้ระยะยาว  
และเป็นปัจจัยที่สามารถจะช่วยเปิดตลาดดึงดูดผู้ซื้อต่างชาติกลุ่มใหม่ที่มีฐานะมั่งคั่ง  
ซึ่งส่งผลดีสำหรับผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของไทย”

คุณสรพจน์กล่าวสรุปว่า เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเชส เป็นผู้นำในตลาดที่พักอาศัยแบรนด์เนม  
ระดับโลก โดยมีส่วนแบ่งตลาดทั่วโลกถึง 50%

เมื่อเร็วๆ นี้ เพช ติเวลลอปเมนท์ได้แถลงข่าวคาดการณ์ยอดขายประจำปี 2554 ว่าจะมียอดทั้งสิ้น 4,900  
ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากยอดขาย 3,000 ล้านบาทในปี 2553

โดยยอดขายที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากยอดขายในโครงการมหานคร

###

**สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:**

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
นฤมล จุฑาประทีป  
โทร. 02-654-3344

บริษัท บางกอก พับลิค รีเลชั่นส์ จำกัด  
กัณทิชา บุญโพธิ์แก้ว  
โทร. 02-664-9500 ต่อ 112

**หมายเหตุถึงบรรณาธิการ**

**โครงการมหานคร** เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์คุณภาพรูปแบบ mixed-use ที่ประกอบด้วยที่พักอาศัยสุดหรูภายใต้แบรนด์ “เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน” จำนวน 194 ห้อง และโรงแรมรูปแบบบูติคไฮเต็ล จำนวน 150 ห้อง รวมถึงพื้นที่ที่รืเทล ประมาณ 10,000 ตารางเมตร ในฐานะอาคารที่มีความสูงที่สุดในกรุงเทพฯ “มหานคร” จะกลายเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่บนเส้นขอบฟ้าของเมืองหลวงของไทย ด้วยรูปแบบอาคารสูง 77 ชั้น ที่ได้ถูกออกแบบเสมือนหนึ่งได้รับการโอบล้อมด้วยริบิ้นสามมิติ

**เพช ดีเวลลอปเม้นท์** เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมุ่งเน้นการนำเสนอโครงการคุณภาพ พร้อมการออกแบบล้ำสมัย บนทำเลที่ตั้งโดดเด่น เพชมีเกียรติประวัติดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุด ภายใต้การบริหารของคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์