



ข่าวประชาสัมพันธ์
14 พฤศจิกายน 2555

‘เพช’ เผยโฉม “คิวบ์ ไลฟ์สไตล์ รีเทล เซ็นเตอร์” ในโครงการมหานคร เปิดจองไปแล้วกว่า 55%

- ผู้เช่าหลักลงนามเช่าพื้นที่เรียบร้อยแล้ว – *ลัตเตอเลีย เดอ โจเอล โรบูซง, ไว้กบาร์ และ ดิน แอนด์ เดลูก้า*
- ตั้งเป้าเปิดพื้นที่รีเทลเซ็นเตอร์เต็มทั้ง 6,000 ตารางเมตรภายในเดือนกันยายน 2556
- งบลงทุนกว่า 1,500 ล้านบาท
- ครองค่าเช่าพื้นที่สูงสุดในย่านสาทร

กรุงเทพฯ (14 พ.ย. 2555) – วันนี้ (14 พ.ย.) บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า อาคาร “คิวบ์ ไลฟ์สไตล์ รีเทล เซ็นเตอร์” ส่วนหนึ่งของ “โครงการมหานคร” (อสังหาริมทรัพย์ระดับคุณภาพในรูปแบบ mixed-use ตั้งอยู่ระหว่างถนนสาทรกับถนนสีลม ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าช่องนนทรี) ล่าสุดตกลงเซ็นสัญญาเช่าไปแล้ว 4 ชั้น (จาก 7 ชั้น) หรือคิดเป็น 55% ของพื้นที่รวม 6,000 ตารางเมตร โดยคาดว่าจะก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ในเดือนกันยายน 2556

นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า “อาคารคิวบ์ ไลฟ์สไตล์ รีเทล เซ็นเตอร์ ความสูง 7 ชั้น เน้นกลุ่มผู้เช่าใช้พื้นที่ที่มีความพิเศษ เป็นแบรนด์ชื่อดังระดับอินเตอร์ที่ไม่เคยเปิดตัวในเมืองไทยมาก่อน และเป็นแบรนด์ที่มองหาทำเลที่ตั้งระดับเกรดเอ ที่มีใช้ในศูนย์การค้าทั่วไป ปัจจุบันเราเซ็นสัญญาแล้วกับแบรนด์ร้านอาหารและไลฟ์สไตล์ชื่อดังระดับโลก โดยผู้เช่าของเราพร้อมที่จะเป็นส่วนหนึ่งของโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบ mixed-use ที่ซึ่งร้านของเหล่าผู้เช่าแบรนด์ดังชั้นนำจะมาอยู่รวมกัน ณ คิวบ์ ไลฟ์สไตล์ รีเทล เซ็นเตอร์”

นายสรพจน์กล่าวว่าอาคารคิวบ์ ไลฟ์สไตล์ รีเทล เซ็นเตอร์ มูลค่า 1,500 ล้านบาท ถือได้ว่ามีราคาเช่าพื้นที่สูงสุดในย่านสาทร คือ เฉลี่ยที่ตารางเมตรละ 2,500 บาทต่อเดือน

“อาคารคิวบีตั้งอยู่ในย่านธุรกิจที่เต็มไปด้วยสำนักงานระดับแนวหน้า ซึ่งกว่า 100,000 คน เป็นพนักงานบริษัทที่มีเงินเดือนสูงทำงานอยู่ภายในระยะทางที่เดินจากอาคารคิวบีได้ อีกทั้งอาคารคิวบียังมีสถานีรถไฟฟ้า (บีทีเอส) และสถานีรถประจำทางด่วนพิเศษ (บีอาร์ที) เชื่อมต่อเข้ามาอย่างตัวตึก เรามีลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการคาเฟ่ ดีน แอนด์ เดลูกา ที่ตั้งชั้นชั่วคราว ณ มหานคร พาวิลเลียน เฉลี่ยวันละ 1,000 – 2,000 คน ถึงแม้จะไม่มีพื้นที่จอดรถรับรอง ซึ่งช่วยเพิ่มความมั่นใจว่าสถานที่ตั้งของเรานั้นสามารถดึงดูดผู้คนได้ เราคาดว่าจะมีผู้ใช้บริการอาคารคิวบีประมาณ 10,000 คนต่อวัน” นายสรพจน์กล่าว

นายสรพจน์ระบุว่าสถานที่ตั้งของโครงการยังมีจุดเด่นจากการเป็นหนึ่งไนริเทล เซ็นเตอร์ไม่กี่แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ละแวกนี้ และเป็นริเทล เซ็นเตอร์แห่งแรกที่อยู่ในแนวรถไฟฟ้าสายที่มาจากฝั่งธนบุรี อีกทั้งยังตั้งอยู่ปลายสถานีรถประจำทางด่วนพิเศษ (หรือบีอาร์ที) ที่เป็นสถานีเชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้าอีกด้วย

นายสรพจน์เปิดเผยว่า ปัจจุบันมีร้านอาหารระดับโลก 3 แห่ง ลงนามเซ็นสัญญาเช่าพื้นที่กับอาคารคิวบี ได้แก่ **ไวท์บาร์ (Vogue Bar)** ซึ่งจะเปิดบริการบนชั้น 7 ของอาคารคิวบีภายในสิ้นปีหน้า พร้อมๆ กับ **ร้านดิน แอนด์ เดลูกา สาขาใหญ่ (Dean & DeLuca Flagship)** ซึ่งจะตั้งอยู่ที่ชั้น 1 นอกจากนี้ **โจเอล โรบุซง (Joël Robuchon)** ก็มีโครงการจะเปิดร้านอาหาร **ลัตเตอเลีย เดอ โจเอล โรบุซง (L'Atelier de Joël Robuchon)** แห่งแรกในประเทศไทย ณ อาคารคิวบี ด้วยเช่นกัน ซึ่งเชฟโจเอล โรบุซง ได้รับการยกย่องจากนิตยสาร Gault Millau ที่ทรงอิทธิพลให้เป็น “เชฟแห่งศตวรรษ” และได้รับดาวมิชลิน สตาร์มากที่สุดใบบรรดาเชฟทั่วโลก คือ 28 ดวง เป็นเครื่องหมายการันตีคุณภาพร้านอาหารของเขาที่มีสาขาอยู่ในเมืองสำคัญๆ ทั่วโลก

นายสรพจน์ กล่าวว่า “การที่จะมีประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนขึ้นในอีกไม่นานนี้ จะทำให้แบรนด์ดังของโลกสนใจจะใช้กรุงเทพฯ เป็นศูนย์กลางมากขึ้น โดยเฉพาะแบรนด์ที่ยังไม่มีสาขาในประเทศไทย คิวบีได้นำแบรนด์ที่พร้อมเปิดสาขาแรกในไทย ที่พึงพอใจกับโครงสร้างพื้นฐานและมาตรฐานคุณภาพสูงสุดของโครงการมหานคร รวมทั้งการรักษาระดับภาพลักษณ์ของแบรนด์ให้โดดเด่นไม่แพ้แบรนด์ระดับโลกอื่นๆ”

“เกียรติประวัติของเราในฐานะบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แถวหน้าในตลาดที่พักอาศัยคุณภาพสูงระดับซูเปอร์ลักซ์วีรี่ ช่วยทำให้แบรนด์ระดับโลกชั้นนำของโลก ที่เป็นผู้เช่าพื้นที่ของเราเกิดความมั่นใจในโครงการ” นายสรพจน์กล่าว

นายสรพจน์กล่าวเพิ่มว่า อีก 3 ชั้นที่เหลือจะประกอบด้วยร้านค้าไลฟ์สไตล์และร้านอาหาร โดยจะเปิดให้เช่ากับผู้เช่าขนาดเล็กได้ในตั้งแต่กลางเดือนมกราคม 2556 และคาดว่าอาคารคิวบีทั้งหมดจะมีผู้แสดงความประสงค์ในการจับจองพื้นที่ที่เหลืออยู่อีก 3 ชั้น ของโครงการได้ภายในสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ 2556

ขณะนี้ เพชอยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคารมหานคร อาคารที่สูงที่สุดในกรุงเทพฯ จำนวน 77 ชั้น ที่ถูกออกแบบเสมือนหนึ่งได้รับการโอบล้อมด้วยริบบิ้นสามมิติ ซึ่งคาดว่าจะกลายเป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่บนเส้นขอบฟ้าเมืองหลวงของไทย **โครงการมหานคร** เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์รูปแบบ mixed-use มูลค่า 19,000 ล้านบาท ประกอบด้วยที่พักอาศัยสุดหรูภายใต้แบรนด์ “**เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน**” จำนวน 194 ห้อง โรงแรมบูติกไฮเต็ล จำนวน 150 ห้อง รวมถึง**อาคารคิวบ์ ไลฟ์สไตล์ รีเทล เซ็นเตอร์**

###

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
โทร. 02-654-3344 (ต่อ 404)
นฤมล จุฑาประทีป
ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์

บริษัท บางกอก พับบลิก รีเลชั่นส์ จำกัด
กณชิตา บุญโพธิ์แก้ว โทร. 02-664-9500 ต่อ 112
ภัตติมา ก้อนไผ่ (ต่อ 113)
ปานตา พูนทรัพย์มณี (ต่อ 116)

หมายเหตุถึงบรรณาธิการ เพช ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมุ่งเน้นการนำเสนอโครงการคุณภาพ พร้อมการออกแบบล้ำสมัย บนทำเลที่ตั้งโดดเด่น เพชมีเกียรติประวัติดีเด่นในการส่งมอบโครงการตรงตามกำหนดเวลา ด้วยมาตรฐานระดับสูงสุด ภายใต้การบริหารของคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์