

“มหานคร” ขึ้นแท่นแลนด์มาร์กแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ

- จุดเด่น “พื้นที่สาธารณะ” ระดับเวิลด์คลาส เทียบชั้นเมืองหลวงโลก
- มหานครอยู่ในอันดับที่ 41 อาคารมิกซ์ยูสที่สูงที่สุดในโลก และอันดับที่ 85 อาคารสูงที่สุดในโลก จัดอันดับโดย CTBUH
- จุดชมวิว และพื้นที่สาธารณะพร้อมเป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของกรุงเทพฯ หลังเปิดเออีซี

กรุงเทพฯ – 10 พฤศจิกายน 2558 – บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ “PACE” ผู้พัฒนา “มหานคร” โครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ในรูปแบบมิกซ์ยูส (Mixed-use) เผยความคืบหน้าการก่อสร้างภายนอกโดยรวมแล้วเสร็จ 90% ส่งผลให้มหานครเป็นอาคารที่สูงที่สุดและโดดเด่นที่สุดบนขอบฟ้ากรุงเทพฯ พร้อมเผยแนวคิดในการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นแลนด์มาร์กและแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ ที่สวยงามเทียบเท่าสัญลักษณ์เมืองหลวงสำคัญแห่งอื่นของโลก พร้อมด้วยพื้นที่สาธารณะระดับเวิลด์คลาส เช่น จุดชมวิว บาร์เอนท์ดอร์พร้อมร้านอาหาร และมหานคร สแควร์ ที่พร้อมรองรับนักท่องเที่ยวทั้งไทยและต่างชาติหลังเปิดเออีซี

โดยเมื่อวันที่ 26-30 ตุลาคม 2558 ที่ผ่านมา PACE ได้รับเชิญเข้าร่วมการประชุม CTBUH 2015 ณ นครนิวยอร์ก สหรัฐอเมริกา ซึ่งจัดโดยสภาตึกสูงและที่อยู่อาศัยในเมือง (Council on Tall Building and Urban Habitat; CTBUH) เพื่อแสดงศักยภาพการพัฒนาตึกสูงในบริบทของประเทศไทยบนเวทีระดับโลก โดย PACE นับเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไทยรายแรกและรายเดียวที่ได้รับเกียรติขึ้นพุดบนเวทีระดับโลกนี้ โดยนายสรพจน์ เตชะไกรศรี ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท ยังได้นำเสนอวิสัยทัศน์และแบ่งปันประสบการณ์การพัฒนาโครงการ มหานคร ร่วมกับบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสถาปนิกชั้นนำจากทั่วโลก และในโอกาสเดียวกันนี้ มหานคร ก็ได้รับการจัดให้อยู่อันดับที่ 41 อาคารมิกซ์ยูสที่สูงที่สุดในโลก และอันดับที่ 85 ของอาคารที่สูงที่สุดในโลก¹

“PACE ริเริ่มวางแผนโครงการมหานครตั้งแต่หลายปีที่แล้ว ซึ่งในช่วงเวลานั้นประเทศไทยยังไม่ได้ประกาศการเข้าสู่เออีซี แต่เนื่องจากเราได้สังเกตเห็นเทรนด์ในการใช้ชีวิตของคนเมืองในรูปแบบใหม่ จึงนำวิสัยทัศน์นั้นมาพัฒนาโครงการที่นับได้ว่าเป็นแลนด์มาร์กต้นแบบของวงการอสังหาริมทรัพย์ไฮเอนด์ของประเทศไทยในขณะนี้ ซึ่งนอกจากคุณค่าทางสถาปัตยกรรมที่มหานครได้มอบให้กับขอบฟ้ากรุงเทพฯ แล้ว องค์ประกอบต่างๆ ที่รวมเป็นมิกซ์ยูสก็เป็นสิ่งที่ PACE ให้ความสำคัญเป็นอย่างมาก ตั้งแต่ที่พัก แอร์นดิโรแรมหรู บูทีคโฮเทล และรีเทลระดับโลก การจัดสรรพื้นที่สาธารณะก็เป็นหนึ่งกลยุทธ์ที่ PACE ได้วางไว้เพื่อให้มหานครมีความทัดเทียมกับแลนด์มาร์กแห่งอื่นของโลก” คุณสรพจน์กล่าว

ปัจจุบันจุดชมวิวนบยอดตึกนับเป็นกลยุทธ์ในการดึงดูดนักท่องเที่ยวที่ตึกสูงทั่วโลกให้ความสำคัญ และในประเทศไทยเองก็ยังมีแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นแลนด์มาร์กที่ให้บริการจุดชมวิวนบยอดตึกสูง PACE จึงได้วางองค์ประกอบระดับเวิลด์คลาสนี้ในผังโครงการมหานครเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวแลนด์มาร์กแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ ต้อนรับนักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยว โดยนอกจาก จุดชมวิวกว้าง 360 องศา ที่ความสูง 314 เมตรแล้ว บาร์และร้านอาหารบนยอดตึก และมหานคร สแควร์ ซึ่งเป็นลานอเนกประสงค์ด้านหน้าโครงการสำหรับการจัดกิจกรรมทางสังคมต่างๆ นับเป็นความพิเศษที่เราได้มอบให้กับกรุงเทพฯ เพื่อรองรับการขยายตัว

¹ CTBUH's Skyscraper Center ข้อมูล ณ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2558 จัดลำดับเฉพาะอาคารที่สร้างเสร็จสมบูรณ์และโครงการที่อยู่ระหว่างพัฒนาโดยก่อสร้างตัวอาคารสำเร็จแล้ว

ทางเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว โดยเฉพาะอย่างยิ่งหลังการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนในเร็ววันนี้ โดยจากข้อมูลของ MasterCard Global Destination Cities Index ได้จัดอันดับให้กรุงเทพฯ เป็นเมืองอันดับหนึ่งในเอเชีย และอันดับ 2 ของโลกที่มีนักท่องเที่ยวต่างชาติมาเยือนมากที่สุดถึง 18.24 ล้านคนในปี 2558 ในจำนวนนี้ยังไม่รวมนักท่องเที่ยวไทยอีกประมาณ 29 ล้านคนที่ได้รับการประมาณการว่าจะเยือนกรุงเทพมหานครภายในปีนี้ โดยสำนักงานท่องเที่ยวเขตกรุงเทพฯ ซึ่งนักท่องเที่ยวไทยและต่างชาตินับได้ว่าเป็นกลุ่มเป้าหมายที่จะมาใช้บริการจุดชมวิวของมหานคร

โดยปัจจุบันโครงการมหานครมีความคืบหน้าด้านการก่อสร้างเป็นไปตามแผน ในส่วนของ**มหานคร ทาวเวอร์**ความสูง 77 ชั้น สามารถสร้างถึงจุดสูงสุด 314 เมตรตั้งแต่เดือนเมษายนที่ผ่านมา ทำให้มหานครทาวเวอร์เป็นตึกที่มีความสูงที่สุดในประเทศไทย ในส่วน **มหานคร คิวบ์** ซึ่งเป็นอาคารไลฟ์สไตล์รีเทล 7 ชั้น ตั้งอยู่ด้านหน้าของอาคารหลักก่อสร้างแล้วเสร็จตั้งแต่กลางปี 2557 ขณะนี้อยู่ระหว่างการตกแต่งทางเชื่อมสถานีบีทีเอสช่องนนทรี และบริษัทฯ ได้เริ่มเปิดทดลองใช้ระบบจอมัลติมีเดียซึ่งเป็นผนังส่วนหน้าของอาคาร ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแผนการซื้อถอนสำนักงานขายที่อยู่ด้านหน้าโครงการช่วงต้นปีหน้าเพื่อปรับพื้นที่เป็นลานอเนกประสงค์หรือ **มหานคร สแควร์** พร้อมทั้งกำลังเดินหางานตกแต่งภายใน ทั้งส่วนที่พักอาศัย เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเซส ส่วนโรงแรมบางกอก เอดิชั่น และพื้นที่ส่วนกลางอย่าง**จุดชมวิวและร้านอาหารบนยอดตึก** พร้อมเป็นแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ เร็วๆ นี้

ปัจจุบัน PACE มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา 3 โครงการ ได้แก่ มหานคร มหาสมุทร และนิมิต หลังสวน รวมมูลค่าส่วนที่พักอาศัยของทั้งสามโครงการ 27,000 ล้านบาท ที่สามารถทยอยรับรู้รายได้ในอีกสามปีข้างหน้า (2559-2561) และขณะนี้บริษัทฯ มียอดขายรอโอน (backlog) มูลค่า 14,000 ล้านบาท และเมื่อเร็วๆ นี้ได้ประกาศการลงทุนโครงการใหม่อีก 1 แห่ง ได้แก่โครงการที่พักอาศัยย่านถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และบริษัทประกาศความเป็นไปได้ที่จะวางแผนพัฒนาโครงการที่เมืองตากอากาศนิเซโกะ จังหวัดฮอกไกโด ประเทศญี่ปุ่น สำหรับความคืบหน้าด้านการก่อสร้างโครงการมหาสมุทร คริสตัลลาทูน สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังเร่งการก่อสร้างมหาสมุทร คันทรี่ คลับและวิลล่า โดยบริษัทจะเปิดขายวิลล่าในช่วงต้นปี 2559 ในขณะที่โครงการนิมิต หลังสวน ที่เปิดตัวเมื่อต้นปีและประสบความสำเร็จด้านยอดขาย 100%

“ในส่วนของการลงทุนในธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม “ดีน แอนด์ เดลุก้า” (DEAN & DELUCA) ล่าสุด บริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาเปิดสาขาใหม่ในสหรัฐอเมริกาที่ 40 Wall Street นิวยอร์ก ในรูปแบบบูร์เกอร์ มาร์เก็ต กับบริษัท ทรมป์ ออกาโนเซชั่น และทดลองเปิดสาขานอกเขตกรุงเทพฯ เป็นครั้งแรกในรูปแบบป๊อปอัพคาเฟ่ ที่โครงการอากาศ เขาใหญ่” คุณสรพจน์ กล่าวทิ้งท้าย

หมายเหตุถึงบรรณาธิการ

เพชร ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ “PACE” เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจไลฟ์สไตล์ระดับไฮเอนด์ มุ่งเน้นการนำเสนอไลฟ์สไตล์แบบครบวงจรให้แก่ลูกค้า ด้วยโครงการที่พักอาศัยคุณภาพมาตรฐานระดับสูงสุด ออกแบบอย่างล้ำสมัย ตั้งอยู่บนทำเลโดดเด่น นอกจากนี้ PACE ยังเป็นเจ้าของ “ดีน แอนด์ เดลุก้า” แบรินดอาหารและเครื่องดื่มบูร์เกอร์เมตซ์ชั้นนำของโลก ภายใต้การบริหารงานของคณะผู้บริหารที่มากประสบการณ์ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และรีเทล

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

บริษัท เพชร ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นฤมล จุฑาประทีป ผู้อำนวยการอาวุโส

ฝ่ายประชาสัมพันธ์และสื่อสารองค์กร

โทร. 02-118-9599

pr@pacedev.com

7 Creative Consultants Co., Ltd. (7CC)

ปัทมาธิ ไทยวิฑูรย์

โทร. 081-834-3553

panarasee@7cc.co.th