



للنشر الفوري

18 أبريل 2013

شركة PACE تطلق شقق ريتز كارلتون في أعلى مبنى في تايلاند بالتعاون مع شركة House of Patels في دبي

- الحدث الممتد لثلاثة أيام سيسوّق لشقق ريتز كارلتون في مبنى MahaNakhon، الذي يضم أعلى المواصفات والمعايير
- أول فرصة لشراء العقار السكني من المطور، مع شروط ترويجية خاصة، بدعم من House of Patels
- إستهداف العملاء الذين يرغبون في الاستثمار في بانكوك، والطلب يزداد على الشقق السكنية الفخمة في وقت تنهياً فيه تايلاند لمنظمة آسيان الاقتصادية

دبي، الإمارات العربية المتحدة (18 أبريل 2013) - بالتعاون مع شركة House of Patels للعقارات في دبي، سوف تطلق شركة PACE لتطوير العقارات الفخمة التي تتولى تنفيذ مبنى MahaNakhon متعدد الاستخدامات قيد الإنشاء حالياً في وسط بانكوك والذي تبلغ قيمته 2.3 مليار درهم (630 مليون دولار أمريكي)، حملة ترويجية على مدى ثلاثة أيام في دبي للتعريف عن شقق ريتز كارلتون القائمة في مبنى MahaNakhon في بانكوك.

وقال السيد سورابوج تيشاكريسري، الرئيس التنفيذي لشركة PACE للتطوير، "لقد شهدنا طلباً ملحوظاً على الشقق السكنية الآسيوية الفخمة في هذه المنطقة من العالم، ولقد قمنا مؤخراً ببيع شقة فوق سطح ريتز كارلتون (penthouse) بقيمة 59.3 درهم (16.25 مليون دولار أمريكي) لأحد المستثمرين من دبي".

إنها المرة الأولى التي تقوم فيها شركة تايلاندية في مجال التطوير العقاري بتسويق مبنى في الشرق الأوسط، وستقوم بعرض أعلى مبنى في تايلاند. يتضمن برج MahaNakhon فندقاً ومناجر تجزئة وشقق ريتز كارلتون ريزدنسز في مبنى متعدد الاستخدامات جذب المشترين من مختلف أنحاء آسيا، حيث تجاوزت المبيعات عتبة الـ50 في المئة. وهناك ما مجموعه 200 شقة، تبدأ أسعارها من 4.1 مليون درهم إماراتي تقريباً (1.12 مليون دولار).

سيفتتح برج MahaNakhon السكني الرئيسي في عام 2015، علماً أنه سيتم إفتتاح مجمّع متاجر التجزئة المجاور هذا العام، بما في ذلك العلامات التجارية الشهيرة مثل Vogue Club، و Dean & DeLuca و L'Atelier de Joël Robuchon.

وقال سورابوج "المشتررون المحتملون في الشرق الأوسط مملّين بالعلامة التجارية ريتز كارلتون ويعلمون أنها توفر عقارات تتميّز بأعلى المعايير. إن سوق الأسهم والعملات والاقتصاد في تايلاند تحقق أداء قوياً، لذلك نحن نعتقد أن الطلب على الشقق السكنية الفخمة سيستمر بالإرتفاع مع إتمام برج MahaNakhon في عام 2015".

تايلاند هي ثاني أكبر إقتصاد في منطقة جنوب شرق آسيا، حيث يقصدها أكثر من 22 مليون سائح سنوياً، وستستفيد كذلك من منظمة آسيان الاقتصادية القادمة، وهي عبارة عن منطقة للتجارة الحرة تضم عشر دول و600 مليون شخصاً ممتدة على سنتين منذ الآن. كونها العاصمة، تم تصنيف بانكوك كأفضل مدينة سياحية في العالم من قبل المسح الذي أجرته Travel & Leisure على مدى السنوات الثلاث الماضية، وهي تجذب أكبر ثالث عدد من السياح في جميع أنحاء العالم، وفقاً لمؤشر ماستر كارد للمدن العالمية المقصودة، في حين أن سهولة ممارسة أنشطة الأعمال فيها بالنسبة للأجانب حققت تصنيفاً متقدماً.

تستخدم الشركات الكبيرة بانكوك على نحو متزايد كبوابة إلى المنطقة، وإن التخفيضات التي أجريت مؤخراً على معدلات الضريبة على الشركات بالإضافة إلى الاستثمارات في البنية التحتية لجعل بانكوك مركز نقل إقليمي ترفع نسبة الطلب على المنشآت السكنية الفخمة.

وأوضحت شركة العقارات المحلية الشريكة House of Patels أنها تسوّق لريتز كارلتون ريزدنسز للمرة الأولى في الشرق الأوسط، لأنها فرصة فريدة للمستثمرين للتمالك في إحدى أهم المباني في تايلاند. الأسعار الجذابة وبرنامج خاص للتأجير يعني أنه سيتم التهافت إلى هذا المبنى خلال هذه الحملة الترويجية.

وتشمل الحملة الترويجية مأدبة عشاء في 20 أبريل 2013، تليها عروض عن المبيعات التي ستقدم في فندق ريتز كارلتون، في دبي مارينا يومي 21 و22 أبريل، حيث يمكن للزوار أخذ مواعيد للقاء ممثلين عن شركتي House of Patels و PACE لشراء.

###

## للمزيد من المعاومات يرجى الإتصال ب:

الإمارات العربية المتحدة

غولن هاريس

اماني خالد دنهش

مديرة علاقات عامة

+971507942410

[adanhach@golinharris.com](mailto:adanhach@golinharris.com)

تايلند

شركة PACE

نارومون جوتابراتيب

+966 2 654 3344

[narumon@pacedev.com](mailto:narumon@pacedev.com)

ملاحظة للمحررين

إن PACE للتطوير هي شركة رائدة في مجال تطوير العقارات الفخمة في تايلاند، وهي تقوم حالياً ببناء أطول مبنى في تايلاند – حيث يبلغ طوله 314 متراً ويتضمن 77 طابقاً الذي سيصبح إحدى المعالم البارزة في سماء بانكوك عند اكتماله في عام 2015. البرج هو جزء من مبنى MahaNakhon المتعدد الاستخدامات والذي تبلغ قيمته 2.3 مليار درهم إماراتي ويتضمن 200 شقة سكنية فاخرة ذات علامة ريتز كارلتون التجارية وفندق يحتوي على 159 غرفة، وكذلك مركز CUBE Lifestyle and Retail الذي يتضمن ثلاثة مطاعم من الطراز العالمي، بما في ذلك Vogue Club، و Dean and DeLuca و L’Atelier de Joël Robuchon الخاص بالطباخ جويل روبوشون الذي سيفتح مطعمه الأول في تايلاند.